基本情况：

修改范围位于临港工业区分区 GKd（19）08 单元。具体修改范围为：东至渤海六十路，南至淮河东道，西至渤海五十三路，北至黄河道。修改用地面积约：约72.77公顷。涉及调整地块共计7块，以工业用地为主。

修改原因：

依托临港区域优质码头岸线资源，中远海运集团拟组建合资企业，重点布局大型船舶及海洋工程修理改装业务，规划建设“两坞”生产基地，逐步向海工总装、绿色船舶建造拓展，构建全周期产业生态。为保障中远海运船舶海工基地建设，完善产业配套，依据《天津市推进产业用地高质量规划利用管理规定》第十一条的相关内容，结合已批复的项目控规，拟对于7个地块进行控规修改。

修改内容：

（1）将01-22地块划分为01-22A、B、C地块，其中：01-22A地块用地面积为29.26公顷，用地性质修改为二类工业用地；01-22B地块用地面积为9.10公顷，用地性质修改为一类工业用地；01-22C地块用地面积为0.42公顷，用地性质修改为绿地与广场用地。

（2）将01-23地块用地面积由4.10公顷修改为4.12公顷，用地性质修改为绿地与广场用地。

（3）将01-24地块由渤海五十六路西侧调整至东侧用地面积由0.20公顷修改为0.36公顷。用地性质由雨水、污水处理用地修改为公用设施用地。

（4）将01-30地块划分为01-30A、B地块，其中：01-30A地块用地面积为0.37公顷，用地性质修改为绿地与广场用地；01-30A地块用地面积为16.24公顷，用地性质修改为二类工业用地。

（5）将01-31地块用地面积由1.66公顷修改为1.67公顷，用地性质修改为绿地与广场用地。

（6）将01-33地块用地面积由0.91公顷修改为0.92公顷，用地性质保持不变。

控制指标修改详见地块控规修改前后指标对比一览表。

公示期间若有意见和建议，请及时与我们联系。

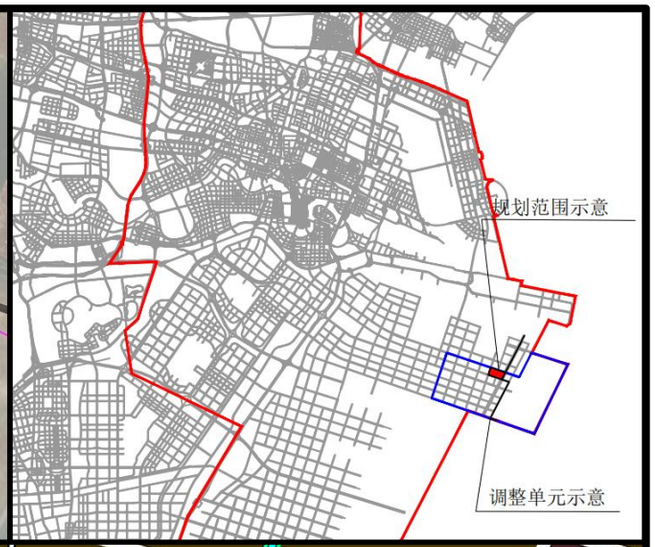
电子邮箱:bsgzj@tj.gov.cn

联系电话:022-66619879

控制性详细规划修改前后指标对比表

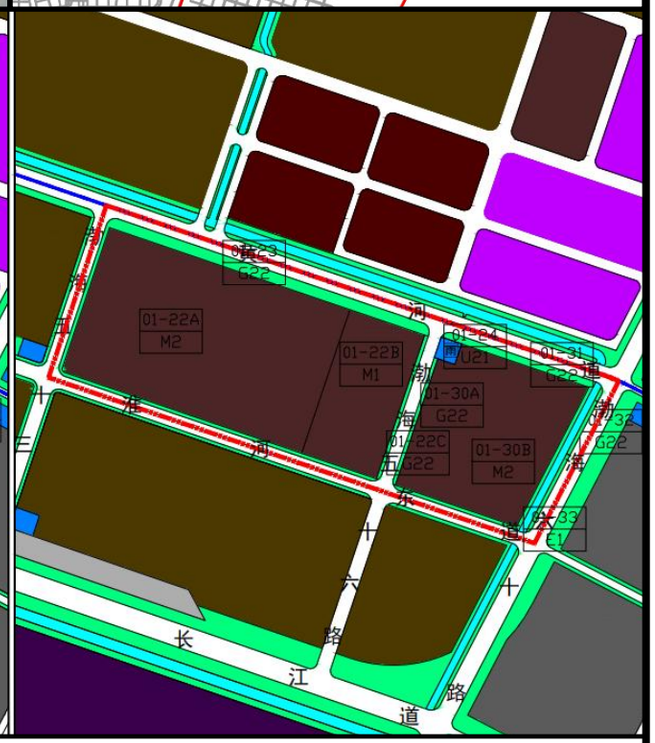
类别	街坊编号	地块编号	主导用地性质代码	主导用地性质	用地面积（公顷）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（米）	配套设施项目名称及规模	
										设施名称	建设规模、方式
修改前	01	01-22	M3	三类工业用地	38.14	0.5	40	20	24		
		01-23	G22	防护绿地	4.1	-	-	90	-		
		01-24	U41	雨水、污水处理用地	0.2	-	-	-	-	规划污水泵站	独立占地
		01-30	M3	三类工业用地	16.77	0.5	40	20	24		
		01-31	G22	防护绿地	1.66	-	-	90	-		
		01-32	G22	防护绿地	0.44	-	-	90	-		
		01-33	E1	水域	0.91	-	-	-	-		
修改后	01	01-22A	M2	二类工业用地	29.26	≤2.0	-	20	-		
		01-22B	M1	一类工业用地	9.1	≤1.6	≤50	≥20	-		
		01-22C	G	绿地与广场用地	0.42	-	-	90	-		
		01-23	G	防护绿地	4.12	-	-	90	-		
		01-24	U	公用设施用地	0.36	-	-	-	-	现状雨水泵站	独立占地
		01-30A	G	绿地与广场用地	0.37	-	-	90	-		
		01-30B	M2	二类工业用地	16.24	≤2.0	-	20	-		
		01-31	G	绿地与广场用地	1.67	-	-	90	-		
		01-32	G	绿地与广场用地	0.44	-	-	90	-		
		01-33	E1	水域	0.92	-	-	-	-		





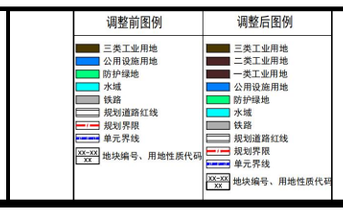


修改前

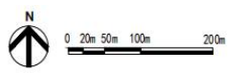


修改后

图例



配套设施图戳对照表	
调整前	调整后
污水泵站	雨水泵站



临港工业区分区GKd（19）08单元 01-22、01-23、01-24、01-30、01-31等地块控制性详细规划修改公示图